

Hulp bieden bij psychische problematiek, dat is waar wij ons dagelijks met hart en ziel voor inzetten

## Notulen

|                   |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Overleg</b>    | <b>Overleg Klankbordgroep Omwonenden - Antes</b>                                                                                                                                       |
| <b>Datum</b>      | 7 oktober 2025 : 19.30 -20.30 uur                                                                                                                                                      |
| <b>Aanwezig</b>   | Omwonenden : Wietse Groenink, Bernard Damsma, Arianne Tieleman, Tineke de Vries, Wilfred Wilhelm, Marcel Panhuis<br>Antes : Mariken van Gils, Petra Nieuwland en Serge Mulders (Antes) |
| <b>Afgemeld</b>   | Omwonenden : De heer en mevrouw Bos<br>Gemeente : Greetje Deckers en Eefke van Woudenberg<br>Politie : Joris Jansen en Eefje Koenen                                                    |
| <b>Voorzitter</b> | Suzanne Nauta - Antes                                                                                                                                                                  |
| <b>+ Notulist</b> | Barbara Teeuwen - Antes                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Actie door |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Opening en vaststellen agenda</b><br>Suzanne opent de vergadering. De agenda wordt vastgesteld waarbij het onderwerp "Buslijn" wordt toegevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| <b>2. Mededelingen vanuit Antes</b><br>Bij de gemeente is nogmaals door Antes benadrukt dat er op zeer korte termijn door hen een Verkeers- en mobiliteitsoverleg gepland moet worden. De gemeente heeft hiermee ingestemd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| <b>3. Vaststellen notulen 8 juli 2025</b><br>Deze worden vastgesteld. Aan de notulen van dit overleg worden de vragen en antwoorden van de in het overleg van 8 juli gestelde vragen toegevoegd (zie bijlage 1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>4. Vastgoed en terreinen</b><br>Serge Mulders is bij dit deel van het overleg aanwezig om onder andere de schriftelijke vragen van de heer V.d. Linden te beantwoorden. In bijlage 2 zijn de vragen en antwoorden terug te vinden en te voorzien van een update<br><br><b>Nulmeting vanwege sloopwerkzaamheden</b><br>Er is gesproken over het laten uitvoeren van een nulmeting vanwege sloopwerkzaamheden en de verantwoordelijke partij hierin. Dit heeft tot een discussie geleidt. Afgesproken is dat er een apart moment hiervoor wordt gepland op initiatief van Antes. |            |

## 5. Vergaderplanning 2026

### **Aangepast tijdstip**

Alle aanwezigen gaan akkoord met het aangepaste tijdstip. Vanwege de sluiting van het kantoorpand van Antes worden de vergaderingen in 2026 gehouden van 18.00 tot 19.00 uur.

### **Data 2026**

10 maart

7 juli gezamenlijk met Fivoor locatie Antes

15 september

24 november 16-17 uur gezamenlijk met Fivoor, locatie Fivoor

## 6. Meldingen

Tot en met 7 oktober heeft Antes 8 meldingen van bewoners ontvangen, waarvan de volgende 6 meldingen in het laatste halfjaar. De meldingen en acties hierop zijn in het overleg doorgesproken.

## 7. Inventarisatie agendapunten gezamenlijk overleg met Fivoor op 4 december 16.00-17.00 uur, locatie Fivoor

Afgesproken is dat de volgende punten op de agenda van dit overleg komen:

- **Parkeerafspraken:** Hoe zijn de afspraken tussen Fivoor en Antes geregeld? Vooral 's avonds ervaren bewoners overlast.
- **Gebouwoverdracht:** Het gebouw is overgedragen van Antes aan Fivoor. Hoe is dit verwerkt in het Fivoor-systeem?
- **Beleid en regels:** Er is streng beleid voor vervoersbewegingen van TBS gestelde door het dorp. Gelden deze regels ook voor de overige forensische klinieken?
- **Nieuwbouw:** Verzoek om rondleiding en bezichtiging van de nieuwbouw.

**Afwezigheid Suzanne:** Suzanne kan niet aanwezig zijn vanwege verplichte OR-training. O.a. Petra neemt namens Antes deel.

### **Extra agendapunt : de buslijn**

*Verkeerssituatie Albrandswardsedijk – RET-bus en weekend-wijkbus:*

Klopt het dat de wijkbus over de dijk rijdt? Volgens Antes heeft hier geen wijziging in plaats gevonden en was dit al het geval. Tevens wordt aangegeven dat deze te hard rijden. Antes geeft aan dat dit een aandachtspunt is voor het verkeers- en mobiliteitsoverleg met de gemeente.

## 8. Rondvraag

Van de rondvraag is door geen van de aanwezigen gebruik gemaakt.

### **Volgende overleg**

4 december 16.00-17.00 uur gezamenlijk overleg Fivoor

*Ingeval van overlast kan gebeld worden naar **088 357 5555**. Is er sprake van acute dreiging of gevaar, dan dient altijd 112 gebeld te worden. Mailen kan naar*

*[ANT\\_Lijst\\_Bewaking@anteszorg.nl](mailto:ANT_Lijst_Bewaking@anteszorg.nl)*

*Kanttekening: situaties op de klinieken gaan altijd voor.*

## **Bijlage 1 : vragen & antwoorden vergadering 8 juli 2025**

(zoals ook per e-mail aan betrokkenen verstuurd op 17 juli 2025)

### **Vragen & antwoorden**

**1. Is de sloopvergunning reeds aangevraagd/afgegeven?**

De sloopvergunning is aangevraagd en wordt binnenkort verwacht.

**2. Wordt er een nulmeting gedaan?**

Er wordt geen nulmeting gedaan. Dit heeft alleen maar zin als de verzekeraar een direct verband kan vinden

tussen de activiteiten en de eventuele schade. De bouwwerkzaamheden liggen op te grote afstand van de woningen.

Ook voor het verkeer is geen directe relatie te leggen, omdat er nooit aangetoond kan worden dat het om 1 specifiek transport

gaat wat dan de oorzaak is van die schade (het kan ook een zware tractor met mest zijn geweest, zal verweer van verzekeraar zijn).

**3. Heeft de constructie welke er nu bedacht is door Evides voor de waterleiding effect voor de huidige verkeersroute?**

Het vermoeden leeft dat de oostelijke ingang ruim een maand niet kan worden gebruikt, waardoor verkeer over de dijk

en Kijvelandsekade moet rijden. Dus ook bouwverkeer wanneer dit niet goed gepland wordt, als deze informatie juist is.

Het aanleggen van de brug is geen werk dat door de Parnassiagroep wordt uitgevoerd.

Dit is wat betreft de Parnassiagroep/Antes een onderwerp voor het verkeersoverleg tussen de gemeente en omwonende.

**4. Kunnen met de start van de sloop van de oude klinieken en de hei werkzaamheden voor de BW+ de gele borden worden aangepast?**

**Bij Fivoor gaat het erg goed met het omleiden van het bouwverkeer.**

Wij onderzoeken hoe wij dit op een goede manier kunnen doen, zonder verwarring te veroorzaken.

Het zijn namelijk verschillende bouwstromen. Daar komt de afdeling vastgoed nog op terug.

**5. Op welke tijden en dagen worden de heiwerkzaamheden verwacht en kan dit wellicht later starten dan 7.00?**

De heiwerkzaamheden zijn halverwege en zullen 22 juli afgerond zijn. Er wordt geen geluidsoverlast op de dijk verwacht.

**6. Er is zorg over vervoerders van heipalen die de verkeerde route nemen.**

De meeste palen zijn inmiddels al op de bestemming aangekomen.

## **Bijlage 2: vragen & antwoorden vergadering 8 juli 2025**

### **1. Voorziet de nieuwe kliniek in onderkomen voor alle overige (losse) gebouwen?**

De nieuwe kliniek zal niet alle bestaande gebouwen vervangen. Er is een gefaseerde aanpak opgesteld voor het terrein:

- Worden gesloopt: Gebouwen A, B, U, S en T.
- Wordt overgedragen: Gebouw V aan Fivoor.
- Sloop in 2027: De bungalows, het WAC, het restaurant en gebouw Y.
- Nieuwbouw na 2028: Gebouwen R en J, de BW+, het CIB en een nieuw WAC.
- Blijven behouden: Le Magasin, het kantoor en de trainingshuizen op de dijk.

### **2. Stand van zaken rond 'Hof van Poortugaal'**

We wachten op de definitieve wijziging bestemmingsplan. Daarna zal er een tender komen, waarbij marktpartijen gevraagd zal worden om een plan in te dienen.

### **3. Bestemmingsplan 'Hof van Poortugaal' en verkeersmaatregelen**

Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een ontsluitingsweg voor de gebiedsontwikkeling 'Hof van Poortugaal'. Afspraken tussen gemeente en Antes:

- Antes verzorgt het ontwerp van de weg.
- Gemeente regelt de bouw.
- Tot aanleg gereed is: Verkeer rijdt via de Schroeder van der Kolklaan en Albrandswaardsedijk.
- Bouwverkeer: Mag niet via de Kijvelandsekade rijden.
- Na openstelling: Al het verkeer rijdt via de nieuwe ontsluitingsweg.

Daarnaast is op 31 maart 2025 een verkeersbesluit genomen dat zwaar vracht- en bouwverkeer op de Kijvelandsekade verbiedt in beide richtingen. Dit besluit treedt in werking zodra de verkeersborden zijn geplaatst.

### **4. Verplichtingen uit leveringsakte en publiekrechtelijke beperkingen**

Antes is partij in de leveringsakte van 27 december 2019 en is zich bewust van de rechten en plichten die hieruit voortvloeien. Hoewel de akte privaatrechtelijk is, houdt Antes bij de ontwikkeling rekening met publiekrechtelijke bepalingen:

- Gemeentelijke monumenten: Eén woning binnen het plangebied en enkele objecten buiten het plangebied zijn aangewezen als gemeentelijk monument. Deze mogen niet worden gesloopt, beschadigd of ontsierd zonder vergunning.
- Welstandstoezicht: Strenger beleid geldt nabij monumenten. De afstand tussen nieuwe gebouwen en monumenten is echter groot, met hoge bomen ertussen.
- Welstandsnota-kaart: Wordt later geraadpleegd voor exacte zones.
- Wet natuurbescherming: Geen ingrepen in beschermde natuurgebieden. Voor werkzaamheden met mogelijk effect (zoals stikstofuitstoot) wordt vooraf getoetst of een vergunning nodig is.